

Кредитные продукты

Приобретение недвижимости

На первичном¹ и вторичном рынке жилья

от **17,00%** годовых² до **25** лет ПВ от **15,01%** от стоимости недвижимости³



Возможности:

- Большой выбор вариантов приобретаемой недвижимости:
 - Квартира / последняя доля в квартире
 - Комната
 - Апартаменты
 - Таунхаус
 - Жилой дом с земельным участком
 - Нежилая недвижимость
- Кредит до 15 000 000 руб. по **упрощённому пакету документов**
- Возможность рассмотрения по упрощенному пакету документов для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса и Самозанятых, при условии соотношения К/З не более 50% (от стоимости квартиры/апартаментов).
- Срок существования бизнеса/ИП – от 6 месяцев.

Условия:

- Низкая процентная ставка – **от 17,00%** годовых²
- Срок кредитования - **от 10 до 25 лет**
- Минимальная сумма кредита – **от 500 000** рублей
Максимальная сумма кредита – без ограничений (по упрощенному пакету документов - до 15 000 000 рублей)

Первоначальный взнос – **от 15,01%**³

Первичный рынок:

- Квартира / Апартаменты / Таунхаус – **от 30,01%**;
- Жилой дом с зем.участком / Нежилая недвижимость – **от 35,01%**;
- При использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР) – **от 20,01%**

Вторичный рынок:

- Квартира – **от 20,01%**;
- Выкуп последней доли в квартире – **от 5% от стоимости доли**;
- Апартаменты / Таунхаус – **от 25,01%**;
- Жилой дом с зем.участком / Комната / нежилая недвижимость – **от 30,01%**;
- При использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР) – **от 15,01%**

Упрощённый пакет документов при ПВ от 50%.



¹ Приобретения недвижимости на первичном рынке, на этапе строительства, возможно при условии аккредитации строительного объекта и застройщика в Банке.

² При приобретении квартиры для зарплатных клиентов, с применением тарифа «Выгодный» и опции «Коллективное страхование»

³ При использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР)

Кредит Удобный

Под залог недвижимости на любые цели

от **18,25%** годовых¹ до **25** лет до **74,99%** от стоимости недвижимости²



Возможности:

- Получение денежных средств на потребительские цели
- Аванс в размере **не более 10%** от суммы кредита, но **не более 1 млн. рублей** до регистрации залога
- Кредит до 15 000 000 руб. по **упрощённому пакету документов**.
- Возможность рассмотрения по упрощенному пакету документов для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса и Самозанятых, при условии соотношения К/З не более 50% (от стоимости квартиры/апартаментов).
- Срок существования бизнеса/ИП – от 6 месяцев.
- Большой выбор вариантов залогового обеспечения:
 - Квартира / Апартаменты
 - Таунхаус
 - Жилой дом с земельным участком
 - Нежилая недвижимость

Условия:

- Низкая процентная ставка – **от 18,25%** годовых¹
- Срок кредитования - **от 10 до 25 лет**
- Максимальная сумма кредита (% от стоимости недвижимости):
 - Квартира – **до 74,99%**
 - Апартаменты/Таунхаус – **до 64,99%**
 - Жилой дом с земельным участком – **до 59,99%**
 - Нежилая (коммерческая) недвижимость – **до 59,99%**
- Упрощённый пакет документов - **до 50%**



¹ При залоге квартиры для зарплатных клиентов, с применением тарифа «Выгодный» и опцией «Коллективное страхование»

² При залоге квартиры.

Приобретение недвижимости с баланса Банка

Приобретения недвижимости, находящейся на балансе Банка

от **17,65%** годовых¹ до **25** лет ПВ от **20,01%** от стоимости
% недвижимости



Возможности:

- Большой выбор вариантов приобретаемой недвижимости:
 - Квартира
 - Комната
 - Апартаменты
 - Таунхаус
 - Жилой дом с земельным участком
 - Нежилая недвижимость
- Кредит до 15 000 000 руб. по **упрощенному пакету документов**.
- Возможность рассмотрения по упрощенному пакету документов для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса и Самозанятых, при условии соотношения К/З не более 50% (от стоимости квартиры/апартаментов).
- Срок существования бизнеса/ИП – от 6 месяцев.

Условия:

- Приобретение недвижимости на вторичном или первичном рынке
- Низкая процентная ставка – **от 17,65%** годовых¹
- Срок кредитования - **от 5 до 25 лет**
- Сумма кредита – **от 500 000** рублей
- Первоначальный взнос – **от 20,01%**



¹ При приобретении квартиры с применением опции «Коллективное страхование».

² При подаче заявки на сумму до 15 000 000 рублей и внесении первоначального взноса не менее 50% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. Не применимо для ИП, собственников бизнеса, самозанятых и лиц, не имеющих постоянной/временной регистрации на территории РФ.

Рефинансирование

Выгодные условия для погашения кредитов в других банках

от **16,75%** годовых¹ до **25 лет** до **79,99%** от стоимости недвижимости²



✓ Условия:

- Сумма кредита **от 500 000 ₽**
- Срок кредита **от 10 до 25 лет**
- Срок рефинансируемого кредита **от 3 месяцев**
- Возможность рассмотрения по упрощенному пакету документов для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса и Самозанятых, при условии соотношения К/З не более 50% (от стоимости квартиры/апартаментов).
- Выдача дополнительной суммы кредита – **до 10 млн ₽** (не более 70% от общей суммы кредита)

Виды кредитов для рефинансирования:

- Ипотека (на приобретение / нецелевая)
- Потребительские кредиты
- Кредитные карты
- Автокредиты

✓ Портрет клиента:

- Возраст заемщика – **от 20 до 70 лет**
- Гражданство – **любое**

Занятость:

- для работающих по найму** – непрерывный стаж/срок службы на текущем месте работы/службы должен составлять не менее 3-х месяцев (успешное прохождение испытательного срока);
- для самозанятого** – срок осуществления деятельности должен составлять не менее 6-ти месяцев;
- для собственников бизнеса и ИП** – срок существования бизнеса должен составлять не менее 6-ти месяцев.

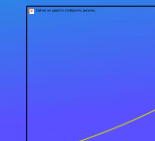


• Привлечение созаемщика • Выбор даты погашения • Досрочное погашение без ограничений • Финансовая защита

¹ Приобретения недвижимости на первичном рынке, на этапе строительства, возможно при условии аккредитации строительного объекта и застройщика в Банке.

² При приобретении квартиры для зарплатных клиентов, с применением тарифа «Выгодный» и опцией «Коллективное страхование»

Возможности и преимущества



- Возраст заемщика – от 20 до 70 лет (на момент погашения кредита);
- Минимальный общий трудовой стаж – от 3 месяцев для наемных работников¹;
- Кредитование ИП, самозанятых и собственников бизнеса, моряков, пенсионеров, граждан иностранных государств, в т.ч. работающих за рубежом;
- Зарплатным клиентам БГ ТКБ предоставляется снижение ставки на 0,3%;
- Рассмотрение заявок по упрощенному пакету документов для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса и Самозанятых;
- Без предоставления трудовой книжки или трудового договора;
- Максимальная сумма кредита – не ограничена;
- Деньги под залог жилой или нежилой недвижимости;
- Согласование сложных залогов и объектов, в т.ч. находящихся в залоге у другого Банка на момент приобретения данного объекта;
- Возможность принятия в качестве обеспечения каркасных жилых домов возрастом не более 5 лет и недвижимости, расположенной в многоквартирных домах с износом не более 65%.
- Выкуп последней доли в квартире, приобретение комнаты;
- Возможность **снижения базовой процентной ставки** за счет выбора тарифа;
- Получение решения с отлагательными условиями (по закрытию действующих обязательств до сделки);
- Приобретение недвижимости, находящейся на балансе Банка, на выгодных условиях.

Мы работаем не с цифрами и не с квартирами, а с людьми, и делаем все для того, чтобы сопровождать клиента в таком важном деле его жизни, как покупка квартиры: от подачи заявки и на протяжении всего срока обслуживания кредита!



¹ Для собственника бизнеса/ИП, самозанятого – 6 мес.

² От 15,01% при использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР)

³ От 20,01% при использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР)

«Приобретение недвижимости» (вторичный рынок)	Min первый взнос ²	СТАВКА
Кредит предоставляется для приобретения недвижимости в регионе кредитования	20,01% квартира 25,01% апартаменты 25,01% таунхаус 30,01% нежил.недвиж 30,01% дом с зем.уч.	от 17,00%
«Приобретение недвижимости» (первичный рынок)	Min первый взнос ³	СТАВКА
Кредит предоставляется для приобретения недвижимости в регионе кредитования	30,01% квартира 30,01% апартаменты 30,01% таунхаус 35,01% нежил.недвиж	от 17,00%
«Рефинансирование»	Max Кредит/Залог	СТАВКА
Кредит предоставляется на полное досрочное погашение кредитов других банков	79,99% квартира 74,99% апартаменты 74,99% таунхаус 69,99% нежил.недвиж 69,99% дом с зем.уч.	от 16,75%
Кредит «Удобный»	Max Кредит/Залог	СТАВКА
Кредит предоставляется под залог имеющейся в собственности недвижимости на потребительские цели	74,99% квартира 64,99% апартаменты 64,99% таунхаус 59,99% нежил.недвиж 59,99% дом с зем.уч.	от 18,25%

Тарифы и условия

Программа кредитования (условия действуют с 22.12.2023 г.)	Базовая процентная ставка
«Приобретение недвижимости» (первичный + вторичный рынок)	19,25%
Рефинансирование	19,00%
Кредит «Удобный»	20,50%
«Приобретение недвижимости с баланса Банка»	17,90%

Условия снижения процентной ставки по выбору заемщика*		
Тариф	Снижение ставки	Размер единовременного платежа в пользу Банка за снижение ставки (% от суммы кредита)
Выгодный	- 1,7%	3,7%
Сбалансированный	- 1,0%	2,2%
Практичный	- 0,5%	1,1%

*Не применимо в рамках программы «Приобретение недвижимости с баланса Банка»



Дополнительные опции, влияющие на процентную ставку:

Предмет залога	приобретение комнаты / жилого дома с земельным участком	+ 0,50%
	приобретение нежилой недвижимости (за исключением апартаментов)	+ 0,50%
Тип занятости	ИП/самозанятый/собственник бизнеса	+ 0,50%
Пакет документов	предоставление упрощенного пакета документов (при условии выполнения требований программы)	+ 0,50%
Страхование	отмена страхования жизни и риска потери трудоспособности	+ 1,00%
	отмена страхования титула передаваемого в залог имущества	+ 0,40%
Непредставление Закладной	Непредставление Закладной в Банк в течение шести месяцев с даты выдачи разрешения на ввод строительного объекта в эксплуатацию.	+ 6,00%
	Наличие несогласуемой перепланировки (за искл. перепланировок, затрагивающих несущие конструкции или выходящих за пределы площади объекта недвижимости)	+0,50%
	Жилой дом/таунхаус без внутр. отделки и/или не подключен к системам коммуникаций	+0,25%
	Залог каркасного жилого дома	+0,25%

Условия снижения процентной ставки в соответствии с сегментацией клиентов Банка (опции не суммируются)

«Зарплатный клиент»	для лиц, относящихся к сегменту «Зарплатный клиент»	- 0,30%
«Подтверждение дохода через Госуслуги»	Подтверждение дохода с помощью выписки из СФР, направленной в Банк в электронном виде через портал «Госуслуги»	- 0,25%
Опция «Коллективное страхование»	Присоединении к договору коллективного ипотечного страхования	- 0,25%

Дополнительные условия

Дополнительные условия:

- Срок рассмотрения заявки составляет до 3 дней
- После одобрения решение действительно в течение 90 дней
- Возможно согласовать индивидуальное рассмотрение заявки, в том числе объектов (согласование в течение дня)
- Возможность проведения сделок по доверенности (от продавцов и покупателей)
- Проведение нотариальных сделок; сделок с опекой; сделок с выделением долей несовершеннолетнему по дополнительному согласованию.

Расходы на проведение сделки:

- Отчет об оценке (по тарифам оценочной компании)
- Финансовая защита (жизнь, имущество, титул, страхование иных рисков – по тарифам СК)
- Аккредитив – для Москвы и МО, Санкт-Петербурга и Ленинградской области 0,25% от суммы кредита (макс. 5000 руб.); за пределами Москвы и МО, Санкт-Петербурга и Ленинградской области 0,25% от суммы кредита (макс. 2500 руб.)
- Возможность электронной регистрации за несколько дней
- Выдача кредитных средств 0,5 % от суммы кредита (кредит под залог и сделка с ячейкой)

Кредитная ТКБ Карта

от **31%** годовых¹ до **120** дней льготный период **0** рублей Выпуск и обслуживание



Преимущества:

- Бесплатный выпуск и обслуживание
- Льготный период на все траты (**включая снятие наличных**) **до 120 дней**
- Максимальный кредитный лимит до **1 000 000 рублей**
- Бесплатная доставка карты
- Минимальный пакет документов (лимит до 100 000 рублей только по паспорту)



Основные условия:

- Лимит снятия наличных**
 - ежемесячный - 1 000 000 ₽
- Снятие наличных**
В любых банкоматах:
 - до 20 000 ₽ в мес. – **бесплатно**
 - свыше 20 000 ₽ в мес. - 3,9% от суммы + 290 рублей
- Переводы** - 3,9% от суммы (мин. 390 ₽)
- Единая процентная ставка:**
 - на покупки
 - снятие наличных
- Оповещение об операциях по карте** – 99 руб./мес
- Выпуск дополнительной карты** – бесплатно
- Возможность выпуска до **2-х дополнительных карт**



¹ Для сегмента Премиум 31%. Для сегмента Стандарт – 37%

Потребительский кредит

Потребительские кредиты ТКБ - это гарантия низких процентных ставок и гибкого подхода к клиенту. Приятным дополнением к программам кредитования является предложение финансовой защиты.



Рефинансирование от 12,4%

Выгодные условия для погашения кредитов в других банках – ипотека, потреб.кредиты, автокредиты, кредитные карты.

Преимущества:

- ❖ Сумма **до 5 млн ₽**, на срок **до 5 лет**
- ❖ **Выгодная ставка**
- ❖ Минимальный пакет документов
- ❖ Оформление кредита без обеспечения

Кредит наличными от 12,4%

Кредит на любые цели для всех клиентов, подавших заявку на кредит

Преимущества:

- ❖ Сумма **до 5 млн ₽**, на срок **до 5 лет**
- ❖ **Выгодная ставка**
- ❖ Минимальный пакет документов
- ❖ Оформление кредита без обеспечения

Потребительский кредит «Вернем % за год»



Акция для потребительских кредитов, оформленных до 30.06.2024 г.



Вернем %

За последний год кредита



Возможность выбора

Потребительские нужды или
рефинансирование



Максимальная сумма

До 5 млн ₽



Кредит с доставкой

Без посещения офиса банка

Как получить кредит

1

Оформите онлайн-заявку
На сайте банка или в контакт-
центре

2

Ожидайте решения
Банк сообщит результат

3

Получите деньги
В офисе банка или курьером
бесплатно



Акция «Приведи друга»

Возможность получить вознаграждение за оформленный кредит другом



2000 ₹ — Вам, 1000 ₹ — другу
За оформленный по вашей рекомендации
потребительский кредит



Без ограничений
Можно пригласить любое количество
друзей



Выгодно для друзей
Кредит на любые цели

Шаги

1 **Порекомендуйте другу**
Потребительский кредит
в ТКБ

2 **При оформлении кредита**
Друг укажет ваши данные

3 **Получайте вознаграждение**
За каждого нового друга

Контакты

Руководитель направления
Отдел по работе с партнерами

Изабелла Мусаелян



+7 926 978 05 36



musaelyan_ig@tkbbank.ru



www.tkbbank.ru